

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Директор  
ООО «СЗ «Талисман»  
Ехлаков А.А.

Техническое задание № 16/Т

Предмет закупки:

Право заключения договора по изготовлению и монтажу стелы.  
**Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в  
микрорайоне №17а жилого района «Север» в Октябрьском районе г.  
Ижевска».**

Ижевск 2024 год

Техническое задание  
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

РАЗДЕЛ 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Изготовление и монтаж стелы

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг:

Перечень и виды работ учесть согласно приложенного проекта 40-20-ГП и настоящему техническому заданию

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

- Для участие в конкурсе участники предоставляют коммерческое предложение с приложением калькуляции на изготовление и монтаж стелы с фундаментом.
- На время производства работ Субподрядчик устанавливает группы учёта электроэнергии, в т.ч. в бытовых помещениях.  
Электричество потребленное без групп учета, не работающих групп учета или минуя группы учета, оплачивается Субподрядчиком по расчету Генподрядчика - общее потребление стройки минус показания рабочих групп учета.
- Охрана объекта осуществляется Заказчиком (ограничение доступа посторонних лиц на объект строительства).
- Для приемки материалов, в т.ч. погрузо-разгрузочные работы, Субподрядчик использует собственных стропальщиков.
- Производство работ разрешено в будни и выходные дни с 8-00 до 22-00.
- Срок выполнения работ с 20 июня 2024г по 15 июля 2024г.
- Гарантийная сумма в размере 5% от общей стоимости выполнения работ, удерживается на 12 месяцев, с момента ввода объекта в эксплуатацию.
- Гарантия на выполненные работы 5 (пять) лет, с момента ввода жилого дома в эксплуатацию.
- Материалы поставляются Субподрядчиком.
- Для размещения работников на строительной площадке Субподрядчик использует собственные бытовые помещения, которые размещаются в бытовом городке.
- При подписании договора субподряда, Субподрядчик прилагает доверенность на ответственных лиц – ответственных за:
  - качественное производство работ,
  - приемку ТМЦ от Генподрядчика,
  - технику безопасности, пожарную безопасность, электробезопасность,
  - подписание документов, в т.ч. приемку документов.
 Отсутствие ответственного лица при передаче-приемке материалов приравнивается к простоя технике.  
Субподрядчик отвечает за входной контроль материалов по качеству и внешнему виду.
- Работы принимаются и оплачиваются при полном завершении всего объема «под ключ», а именно: выполнен полный комплекс работ по изготовлению и монтажу стелы, устройство фундамента, убран и со складирован мусор в мульды, убран лишний материал с площадки.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

➤ Требования к охране труда:

- Сотрудники должны быть обеспечены средствами индивидуальной и коллективной Защиты.
- Сотрудники Субподрядчика обязаны пройти вводный инструктаж у Генподрядчика.

➤ Штрафы:

- Срыв промежуточных этапов выполнения работ, согласно утвержденного графика, за исключением случаев, независящих от Подрядчика - первые пять календарных дней 5000руб, с шестого дня 10 000 рублей в день.

При срыве сроков производства работ Субподрядчиком Генподрядчик в праве передать поручаемые работы другому Подрядчику (в полном объеме или определенный этап/этапы).

- Не выполнение или игнорирование, в срок до трех рабочих дней, замечаний Заказчика, Генподрядчика, представителей авторского надзора, государственного строительного надзора – 50 000 руб (за каждый эпизод).
- Нарушение техники безопасности ведения работ – 10 000 руб (за каждый эпизод);
- Курение в не установленном месте – 5 000 руб;
- За единичный случай появления сотрудника в стадии алкогольного, наркотического опьянения на строительной площадке – 10 000 руб, в случае повторного прецедента – удержание 10% от месячной суммы выполнения, согласно КС 2;
- В случае невыполнения или игнорирования замечаний контролирующих лиц к содержанию рабочих мест или нарушении требований к складированию строительного или бытового мусора – 10 000 руб (за каждый эпизод).

➤ Контролирующие лица:

- Представитель технического надзора Заказчика;
- Представитель Ген.подрядчика;
- Представитель авторского надзора;
- Представитель государственного строительного надзора.

➤ Стоимость работ включает в себя:

- все работы и материалы, являющиеся технологически связанными с выполняемыми работами и необходимыми для достижения их результата, кроме материалов поставляемых Генподрядчиком.
- Изготовление и монтаж стелы
- Огрунтовка и порошковая окраска металлоконструкций.
- Земляные работы.
- Устройство монолитного фундамента, подливка фундамента после монтажа стелы.
- Ежедневное укрытие материала пленкой от осадков.
- Монтаж гофры в стеле и фундаменте для прокладки освещения стелы.
- Ежедневная очистка площадки, переданной в работу, от строительного и бытового мусора, а также мойка колес выезжающего автотранспорта с территории стройплощадки;
- Погрузо-разгрузочные работы, в т.ч. перемещение материалов на строительной площадке к рабочей зоне;
- Освобождение рабочей зоны от лишнего материала.
- Объемы работ принимаются по фактически выполненным объемам.
- Разработки исполнительной документации в 4 экз бумажном носителе и 1 экз на электронном носителе (формат pdf , dwg):
  - реестр исполнительной документации;
  - приказ на ответственных лиц;
  - акты освидетельствования скрытых работ;
  - исполнительные схемы (с указанием всех размеров и отклонений) с отметкой производителя работ и геодезиста;
  - паспорта, сертификаты и др. документы на поставляемые материалы Генподрядчиком и

<p>Субподрядчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- другие документы предусмотренные ПД и техническими регламентами.</li> <li>• Возмещение затрат понесенных Генподрядчиком за фактически потреблённую электроэнергию Субподрядчиком (согласно группы учета или по расчету).</li> <li>• Фонд оплаты труда основных рабочих строителей (ФОТ), эксплуатацию машин и механизмов (ЭММ), накладные расходы (НР), сметную прибыль (СП), затраты на электроэнергию, перемещение материалов по площадке, складские затраты, затраты на содержание строительной площадки, зимние, стесненность, кроме затрат на основные материалы;</li> <li>• Расчёт по Договору, оплата работ производится Генподрядчиком в порядке и сроки, согласно условий договора с победителем, предложившему лучшие условия исполнения договора.</li> <li>• Генподрядчик имеет право удержать возмещение электроэнергии, штрафы, пени, убытки из оплат Субподрядчику.</li> </ul>
<p>Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы, 5 (пять) лет</li> </ul>
<p>Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной.</li> </ul>
<p>Подраздел 3.5 Требования к составу технического предложения участника</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• К работе допускаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- должны иметь чистый, опрятный внешний вид;</li> <li>- в случае привлечения к работам лиц - не граждан РФ, предоставить комплект документов, предусмотренных законодательством РФ для указанной категории работников.</li> </ul> </li> <li>• Работник Подрядчика, появившийся на работе в состоянии алкогольного опьянения, в состоянии наркотического или токсического опьянения, на Объект не допускается;</li> <li>• Курение допускается только в специально отведённых местах;</li> <li>• Рабочие места должны всегда содержаться в чистоте;</li> <li>• Размещение сотрудников разрешено только в модульных зданиях.</li> </ul>
<p>Подраздел 3.8 Специальные требования</p>
<p>Не требуется</p>

## РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

<p>Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Качественное предоставление услуг в согласованные сроки;</li> <li>➤ Участник тендера, готовый взять в зачет выполненных работ, объекты недвижимости, будет иметь преимущество при подведении итогов лучших КП</li> </ul>
<p>Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все используемые строительные и прочие материалы должны соответствовать ГОСТ и СП (СНиП).</li> </ul>

## РАЗДЕЛ 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- Контактное лицо от Ген. подрядчика: Щуклин Антон Олегович т. 8-963-483-30-02;
- Предусмотрен осмотр строительной площадки - по предварительной договоренности (каждую среду с 15-00 до 16-00);
- Настоящее ТЗ, не содержит исчерпывающего перечня условий работ. Окончательные условия согласовываются сторонами в договоре подряда.